

Desea conocer en que consiste el trabajo del arquitecto de la comunidad, su alcance y como puede contratar su servicio.

Aquí obtendrá sus respuestas

La Empresa de Servicios Técnicos del Arquitecto de la Comunidad de Matanzas cuenta con un colectivo de profesionales de las especialidades de la construcción con más de 20 años de experiencia en el diseño de soluciones constructivas de viviendas.

Se ofertan servicios técnicos de proyecto y consultoría en todos los municipios de la provincia, agrupados en las cuatro Unidades Empresariales de Base (UEB) que son dirigidas por la Empresa Provincial:

Directora General: Arq. Iris Ángela Pujol Alonso.

Dirección de la Empresa: Calle San Francisco No.29201 entre San Luis Y Monserrate, Pueblo Nuevo, Municipio Matanzas.

Teléfono: 45283932.

UEB	Dirección	Municipios	Teléfono
Matanzas	Calle Contreras No 29011 entre Santa Teresa y Zaragoza, municipio	Matanzas, Limonar y Unión de Reyes	45 244492
Cárdenas	Matanzas. Calle Céspedes No619 entre Velásquez y Calzada, municipio Cárdenas, provincia Matanzas.	Cárdenas, Varadero y Martí.	45528507
Colon	Calle Camilo Cienfuegos No 24 entre Martí y Mario Muñoz, municipio Colón, provincia Matanzas	Colon, Perico, Arabos y Calimete.	No tiene servicio telefónico
Jagüey Grande	Calle 13 No 5807 entre calle 58 y calle 60, municipio Jagüey Grande, provincia Matanzas.	Jagüey Grande, Jovellanos, Pedro Betancourt y Ciénaga de Zapata	45 913938

Donde Dirigirse para contratar el Servicio

A las Oficinas de Trámites de la Dirección Municipal de la Vivienda en cada municipio de la provincia. En el municipio de cárdenas se cuenta con dos oficinas de trámites: Cárdenas y

Santa Martha.

- **Los servicios que ofertamos se contratan por el(los) Propietario(s) o Representante Legal con Poder Notarial.**

Servicios Técnicos que se Ofertan a la Población:

1-Documento Técnico: Para actualización de Títulos de Vivienda y Terrenos de Propiedad Personal, así como propuestas de División y Unificación de Viviendas.

Contiene:

-Croquis, Asesorías Técnicas, Medidas y Linderos, Tasación.

Documentos a Presentar por la población:

-Documento Legal de la Vivienda o Terreno según sea el caso.

- Para la Legalización de acciones constructivas en la vivienda la persona presenta además la certificación de que no existen violaciones de las regulaciones urbanas (Instrucción No.6) emitida por la Dirección Municipal de Planificación Física.

Concluido el servicio se presenta al funcionario de la Dirección Municipal de Planificación Física de la oficina de trámites.

2-Proyectos: Para la obtención de Licencia de Obra

Tipos de Proyectos

- Obra Nueva, Ampliación, Remodelación, Reconstrucción, División, Unificación, Diseño de áreas exteriores y otros solicitados por el cliente.

Documentos a Presentar por la población:

-Documento Legal de la Vivienda o Terreno (solo obra nueva)

-Certificado de Regulaciones Urbanas emitido por la Dirección Municipal de Planificación Física.

Concluido el servicio se presenta al funcionario de la Dirección Municipal de Planificación Física de la oficina de trámites.

3-Asistencia Técnica: Servicio Técnico para conocer el Estado Técnico Constructivo de la vivienda, patologías, posibles causas y recomendaciones técnicas.

Documentos a Presentar por la población:

-Documento Legal de la Vivienda.

4-Otros servicios Técnicos en Viviendas solicitados por el Cliente que esté autorizado en: Licencia de Proyectistas y Consultores cumpliendo además con lo establecido en Decretos, Leyes y Resoluciones afines a nuestro objeto social.

Pago del Servicio

Se realiza Parcial o Total según se pacte con el Cliente, siempre con el pago anticipado firmada en convenio del servicio.

Las Tarifas de cada servicio están aprobadas en la Resolución P-19 de 2003 del Ministerio de Finanzas y Precios. El pago se realiza en Moneda nacional (CUP) en la caja de la oficina de trámites, donde se le entrega su Comprobante de Pago.

Para los servicios de Proyecto a personas con **Subsidio** se pagan a través de cheques bancarios, avalados con la factura emitida por el área de economía de la UEB.